



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-592/2019-50

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957 po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza CARLETO STIL d.o.o. Rijeka, Ciottina 20/I, OIB 05263199742, dana 02. kolovoza 2021. godine

riješio je

Nalaže se kupcu Juri Periš iz Rijeke, Dubrovačka 2, OIB 58977295854, da u roku od osam dana od dostave rješenja na žiroračun Stečajne mase iza CARLETO STIL d.o.o. Rijeka, Ciottina 20/I, OIB 05263199742, broj IBAN HR12 412 400311 25002924, otvoren kod Kent bank d.d. Rijeka, uplati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ-a) za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, 4. Suvlasnički dio: 33/100 etažno vlasništvo (E-4) posebni dio zgrade, sagrađene na k.č.br. 991/3, stan broj 2, na II. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, šest soba, dvije kupaone, dva hodnika, dvije ostave, spremišta, garderobe i tri lođe ukupne površine 203,48 m² s pripadajućim tavanskim prostorom, upisana u z.k.ul. 3628, k.o. 324612 Kostrena Lucija, u iznosu od 175.862,60 kn (slovima: stosedamesetpettisuća osamstošezdesetdvijekunešezdesetlipa).

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-592/19-43 od 14. srpnja 2021. godine, utvrđeno je da je kupac Jure Periš iz Rijeke, Dubrovačka 2, ponudio cijenu u iznosu od 1.564.500,00 kn te su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina opisana u izreci rješenja.

Rješenjem o dosudi poslovni broj St-592/19-43 od 14. srpnja 2021. godine kupac i razlučni vjerovnik Jure Periš iz Rijeke, Dubrovačka 2, oslobođen je polaganja kupovnine u visini od 1.564.500,00 kn. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 27. srpnja 2021. godine.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak z.k.ul. 3628 k.o. 324612 Kostrena – Lucija, sud je utvrdio da je na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama izvršena uknjižba ustupanja založnog prava upisanog pod brojem Z-3883/2007 na temelju Ugovora o ustupu tražbine kojeg je 21. lipnja 2021. godine kao cedent sklopio B2 Kapital d.o.o. Zagreb sa cesionarom Jure Periš iz Rijeke, Dubrovačka 2, upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-21172/2021.

Naime, pod brojem Z-3883/2007 je 08. ožujka 2007. godine u zemljišnim knjigama izvršena uknjižba prava zalogu na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine i Ugovora o kreditu broj 8344000028 solemniziran po javnom bilježniku Vesni Čuzela iz Rijeke, pod brojem OV-4344/07, OV-4345/07, OV-4346/07, OV-4347, OV-4348/07, OV-4349/07 za iznos od 750.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja uvećano za pripadajuće kamate i druge uvjete iz Sporazuma i Ugovora u korist BANKE SONIC d.d. Zagreb. Nadalje je pod brojem Z-35277/2019 od 09. prosinca 2019. godine izvršena uknjižba ustupanja založnog prava sa BANKA SONIC d.d. Zagreb u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb.

Tražbina prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika Jure Periš iz Rijeke, Dubrovačka 2 (dalje: razlučni vjerovnik), osigurana razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini na dan 17. lipnja 2021. godine iznosi ukupno 8.288.835,22 kn, od čega s osnova glavnice 4.107.146,64 kn, redovne kamate 67.837,84 kn, zakonske zatezne kamate 4.107.304,74 kn i troškova postupka u iznosu od 6.546,00 kn.

Razlučni vjerovnik je sudjelovao na prvoj e – javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 30326 te je 06. srpnja 2021. godine dao jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 1.564.500,00 kn.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Razlučni vjerovnik – kupac oslobođen je polaganja kupovnine u visini od 1.564.500,00 kn, ali je dužan u smislu čl. 248. SZ-a namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Kako su stvarno nastali troškovi znatno viši od paušalnog 5% iznosa od utška za unovčenu nekretninu, stečajni upravitelj obrazložio je i argumentirao stvarno nastale troškove unovčenja.

S obzirom na to da unovčena nekretnina predstavlja jedinu imovinu stečajne mase iza dužnika, stečajni upravitelj obračunao je troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u 100% iznosu koji iznose ukupno 175.862,60 kn, od čega trošak konačne nagrade za rad stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/15) u bruto iznosu od 149.978,63 kn, a koju je stečajni upravitelj očitom pogreškom obračunao u drugom iznosu, naknada za upis u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku u iznosu od 50,00 kn prema računu Financijske agencije broj 77-1220-0799407 od 18. siječnja 2021. godine, naknada za izdavanje zemljišnoknjižnog izvotka od strane javnog bilježnika u iznosu od 55,67 kn prema računu javnog bilježnika Zorana Vrsalović iz Rijeke broj 3370/1/1 od 12. studenog 2020. godine, trošak izrade pečata u iznosu od 181,50 kn prema računu SLUGA d.o.o. Rijeka od 04. ožujka 2020. godine, trošak poštarine u iznosu od 36,80 kn prema računima Hrvatske pošte d.d. Zagreb, trošak uredskog

materijala (registrator A4) u iznosu od 60,00 kn prema računu "Narodnih novina" d.d. od 21. svibnja 2020. godine, trošak financijskog vještačenja u parničnom postupku koji se vodi u predmetu poslovni broj P-953/2020 po tužbi tužitelja – stečajnog dužnika protiv tuženika Lidije Carletto, Gianluca Carletto i mlt. Filipp Carletto, radi stjecanja bez osnove u iznosu od 3.500,00 kn i trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 22.000,00 kn prema Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga kojeg je stečajni upravitelj sklopio sa Željkom Pavić 10. siječnja 2020. godine.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a te da tereti unovčenu nekretninu je na stečajnom upravitelju.

Sud je uvidom u račune priložene spisu na stranici 235 – 238 i 245 – 253 spisa utvrdio da su ostvareni troškovi bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi sa unovčenjem.

Slijedom navedenoga, a temeljem čl. 248. st. 1. t. 1. i čl. 254. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 02. kolovoza 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fe-5d92e**

Kontrolni broj: **0681e-31828-bb0be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.